



IZBA PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO

02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 87, tel. 22 654 97 01, 22620 13 99

fax 22 654 57 39

e-mail: ipb@ipb.org.pl

www.ipb.org.pl

Rada Koordynacyjna Biur Projektów

Sekretariat Rady: PP-U BISPROL, al. Stanów Zjednoczonych 51

04-026 Warszawa

e-mail: rkbp@bisprol.pl

www.bisprol.pl

tel. 22 810 58 88,

fax 22 517 77 11

Warszawa 1 marzec 2014

informacja nr 2 do wydania ŚZWPP – 2012

A. SPRAWY OGÓLNE

Rada Koordynacyjna Biur Projektów informuje, że w kolejnych numerach biuletynu „Informacja” do wydanie ŚZWPP – 2012 będą podawane przykłady liczbowe wycen prac projektowych .

B. WYJAŚNIENIA

Wyjaśnienie do Rozdziału 4 – str. 84, pkt. 4.10.24. (Dodatki i współczynniki do tabeli 20.4.)

W związku ze zgłaszanymi wątpliwościami dotyczącymi sposobu stosowania dodatku D-41003 wyjaśnia się, że dodatek ma zastosowanie do każdego skrzyżowania skanalizowanego lub włączenia i wyłączenia, na węzłach projektowanych na jedno lub wielokilometrowej drodze. Dlatego w kol. 4 tabeli dodatków (pkt. 4.10.24.) podano, że dodatek stosuje się do kol. 4 i 5 tabeli 20.4. , przyjmując odpowiednią wielkość dodatku odniesioną do podstawy za 1 km – kol. 4 tabeli 20.4.

C. ERRATA DO TREŚCI ŚZWPP - 2012

Rozdział 2 tom 1

Str. 93 W – 28026 kol. 3

jest: 0,10 ; ma być: 0,05 ÷ 0,10

Rozdział 2 tom 2

Str. 122 D- 21429 a , b kol. 3

jest 0,20 ; ma być: (do) 0,20

0,30 (do) 0,30

Rozdział 6

Str. 90 ppkt 2 , wiersz 2-3

jest : [...] konstrukcję obszarze [...]

ma być : [...] konstrukcję o obszarze [...]

D. . PRZYKŁADY WYCEN WG ŚZWPP - 2012

Przykład 1

Temat: Przebudowa ciągu pieszo-jezdnego oraz budowa parkingu na terenie osiedla mieszkaniowego z nowym zagospodarowaniem terenu.

Stadia dokumentacji:

- a. Koncepcja zagospodarowania terenu
- b. Projekt PB + PW przebudowy ciągu pieszo-jezdnego oraz budowy parkingu osiedlowego i oświetlenia terenu.

Informacja o obiekcie

Teren płaski o pow. 0,80 ha. Zabudowa istniejąca – dwa wysokie, 11 piętrowe budynki mieszkalne o łącznej pow. zabudowy 1200 m². Na terenie nieregularny układ chodników i ścieżek oraz tereny zielone częściowo zadrzewione.

.Zakres opracowania projektu

1. Inwentaryzacja terenu.
2. Koncepcja zagospodarowania terenu.
3. Projekt budowlany (PB) zagospodarowania terenu.
4. Projekty budowlane i wykonawcze PB+PW ciągów pieszo-jezdnych i parkingu wraz z odwodnieniem terenu i oświetleniem.
5. Projekt PB+PW nowej szaty roślinnej.
6. Przedmiary robót.

Wycena opracowania wg ŚZWPP-2012.

1. Inwentaryzacja terenu. Rozdz. 2 tom 1. tab. 52.2. poz.3., pow. terenu – 0,8 ha. kat. 1 – teren o prostym zagospodarowaniu i nieskomplikowanej zabudowie
$$Nx_1 = 85 \text{ j.n.p.}$$
2. Koncepcja zagospodarowania terenu z określeniem programu użytkowego i układu drogowego. Rozdz. 2. tom 1, tab. 7.2., kol. 4 – część „Z” – urządzenie terenu.
 - teren o jednorodzinnej zabudowie i prostych założeniach przestrzennych - kategoria 1,
 - zagęszczenie urządzeń drogowych ponad 30 % terenu,
 - powierzchnia terenu zagospodarowania – 0,8
$$W-2202 = 1,20 \text{ (za zagęszczenie dróg),}$$
$$Nx_2 = 130 \times 1,20 = 156 \text{ j.n.p.}$$

3. Projekt budowlany (PB) zagospodarowania terenu.

Rozdz. 2, tom 1, tab. 10.2 – pow. opracowywanego terenu 0,8 ha, kat. 1. – zabudowa jednorodna i prosta przestrzennie, D-2402 = 0,20 występowanie urządzeń drogowych ponad 30 %, W-2403 = (do 1,20) projektowanie dla terenu z istniejącą zabudową i z istniejącym zadrzewieniem. Istniejąca zabudowa, małe utrudnienie w projektowaniu, przyjęto współczynnik = 1,05
W-0001 = 0,8 za wykorzystanie rozwiązań z koncepcji

$$Nx_3 = 360 \times (1 + 0,20) \times 1,05 \times 0,8 = 363 \text{ j.n.p.}$$

4. Projekt PB + PW przebudowy ciągów pieszo-jezdnych i budowy osiedlowego parkingu.

Rozdz. 2, tom 1, tab. 14.2. – kat. 3 – drogi lokalne i parkingi, powierzchnia wszystkich elementów komunikacyjnych – 4000 m², D-0002 = (do 0,40) za przebudowę – przyjęto = 0,10, W-0001 = 0,8 za mniejszą pracochłonność tematu w stosunku do nakładu Np. w tabeli.

$$Nx_4 = 640 \times (1 + 0,10) \times 0,8 = 563 \text{ j.n.p.}$$

5. Projekt PB + PW szaty roślinnej.

Rozdz. 2, tom 1, tab. 12.2. – (łączna powierzchnia szaty roślinnej – 0,28 ha, W-2506 = 0,60 projektowanie z istniejącą szata roślinną, kat. 1 – proste układy, mało zróżnicowane

$$Nx_5 = 250 \times 0,60 = 162 \text{ j.n.p.}$$

6. Projekt PB + PW odwodnienia parkingu z odprowadzeniem wód opadowych do sieci miejskiej. Rozdz. 2, tom 1, tab. 15.2., kol. 4. Łączna długość wszystkich sieci wchodzących w skład tematu opracowania l = 90 m. Kat. 2 – sieć w terenie zabudowy osiedlowej. D – 2704 = 30 j.n.p. (za projekt odolejaczy na ścieki kanalizacyjne). W-2791 = 1,10 (projektowanie w zabudowie, kat. 2).

$$Nx_6 = 180 \times 1,10 = 198 + 30 = 228 \text{ j.n.p.}$$

7. Projekt PB + PW oświetlenia terenu i parkingu z podłączeniem do miejskiej sieci oświetlenia ulicznego, Rozdz. 2, tom 1 - tab. 18.2. poz. 4.

Powierzchnia oświetlenia ciągów pieszo-jezdnych oraz parkingu – 0,4 ha

$$Nx_7 = 170 \text{ j.n.p.}$$

8. Przedmiary robót. Rozdz. 1, tab. 2.1., poz. 1a

a) roboty budowlane i inwestycyjne – 8 % od PB + PW.

$$N_p = Nx_4 + Nx_5 = 563 + 162 = 725 \times 0,08 = 58 \text{ j.n.p.}$$

Rozdz. 1, tab. 2.1.. poz. 1 b

b) – roboty instalacyjno-montażowe odwodnienia parkingu – 7% od PB+ PW

$$N_p = 228 \times 0,07 = 16 \text{ j.n.p.}$$

c) – roboty instalacyjno-montażowe oświetlenia terenu – 7 % od PB + PW

$$N_p = 170 \times 0,07 = 12 \text{ j.n.p.}$$

Razem przedmiary

$$N_{x8} = 58 + 16 + 12 = 86 \text{ j.n.p.}$$

Ogółem opracowania projektowe

$$\sum N_x = 85 + 156 + 363 + 563 + 162 + 228 + 170 + 86 = 1813 \text{ j.n.p.}$$

Wartość opracowania

$$C_x = 1813 \text{ j.n.p.} \times „S” = \dots \text{ (netto)}$$

Przykład 2

Projekt budowlano - instalacyjny dobudowy do istniejącego czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego dodatkowej żelbetowej klatki schodowej – zgodnie z wytycznymi przeciwpożarowymi. Budynek o konstrukcji murowanej ma kubaturę 6000 m³, a dobudowana część klatki schodowej 500 m³.

Zakres opracowania

- Inwentaryzacja budowlana szkicowa dla potrzeb projektu.
- Inwentaryzacja instalacji elektrycznej i c.o.
- Projekt budowlany i wykonawczy (PB + PW) dobudowy klatki schodowej do istniejącego budynku wraz z instalacją oświetlenia i centralnym ogrzewaniem.
- Przedmiary robót

Wycena opracowania wg ŚZWPP–2012

1. Inwentaryzacja istniejącego budynku dla potrzeb projektowania.

Rozdział 2, tom 2. tab. 160.2 . i 161.2. Kubatura – 6000 m³.

– część budowlana – kat. 2.	570 j.n.p.
– część instalacji – oświetlenie – kat. 2. (kol. 4)	70 j.n.p.
– część instalacji cent. ogrzewania – kat. 2 (kol. 7)	<u>100 j.n.p.</u>
Razem	740 j.n.p.

W–21901 = 0,40 za inwentaryzację szkicową.

W–0001 = 0,60 wg rozdz. 1. pkt. 1.2.6. – za zakres

$$N_{x1} = 740 \times 0,40 \times 0,60 = 178 \text{ j.n.p.}$$

2. Projekt PB+PW dobudowy klatki schodowej wraz z instalacją oświetlenia i centralnego ogrzewania. Rozdz. 2., tom. 2. kat. złożoności – 3.

Zgodnie z punktem 2.11.14. 2., drugi akapit: jeżeli dokonywana jest wyłącznie dobudowa niewielkich elementów np. klatka schodowa stosuje się ustalenia pkt. 2.11.9. , przyjmując tylko kubaturę dobudowywanego elementu. W tym przypadku nie ma zastosowania pkt 2.11.14 1.

2.1. Część budowlano-konstrukcyjna. Tab. 103.2., poz. 3

Kubatura dobudowy – 500 m³.

a) część architektoniczna – ukształtowanie proste

D–21101 = (do 0,25) przyjęto 0,10 za dobudowę,

W–0001 = 0,50 za zakres opracowania – proste rozwiązania.

$$N_p = 750 \times (1 + 0,10) \times 0,50 = 412 \text{ j.n.p.}$$

b) część konstrukcyjna – rodzaj konstrukcji – 1, prosty,

D–21101 = (do 0,30) przyjęto 0,15 za dobudowę,

W–0001 = 0,70 za wykorzystanie elementów handlowych,

$$N_p = 390 \times (1 + 0,15) \times 0,70 = 314 \text{ j.n.p.}$$

$$N_{x_2} = 412 + 314 = 726 \text{ j.n.p.}$$

2.2. Instalacje

a) Projekt PB i PW instalacji centralnego ogrzewania – dobudowa z rozbudową

tab. 115.2. poz. 10, Kub. łączna = 6500 m³, grupa trudności – 4.

D–21119 = 0,15, W–0001 = 0,40 za zakres w stosunku do nowego obiektu.

$$N_p = 370 \times (1 + 0,15) \times 0,40 = 170 \text{ j.n.p.}$$

b) Projekt PB + PW instalacja oświetlenia – dobudowa z rozbudową,

tab. 116.2. poz. 10. Kubatura łączna = 6500 m³, grupa trudności – 3.

D–2119 = 0,15,

W–0001 = 0,40 za zakres w stosunku do nowego obiektu.

$$N_p = 265 \times (1 + 0,15) \times 0,40 = 122 \text{ j.n.p.}$$

$$N_{x_3} = 170 + 122 = 292 \text{ j.n.p.}$$

3. Przedmiary robót. Rozdz. 1. tab. 2.1., poz. 1a, b

a) roboty budowlane – 8 % od PB + PW

$$N_p = 726 \text{ j.n.p.} \times 0,08 = 58 \text{ j.n.p.}$$

b) roboty instalacyjno-montażowe – 7 % od PB + PW,

$$N_p = 292 \text{ j.n.p.} \times 0,07 = 20 \text{ j.n.p.}$$

$$N_{x_4} = 58 + 20 = 78 \text{ j.n.p.}$$

Ogółem opracowanie projektu

$$\sum Nx = 178 + 726 + 292 + 78 = 1274 \text{ j.n.p.}$$

Wartość opracowania

$$Cx = 1274 \text{ j.n.p} \times „S” = \dots\dots\dots \text{ (netto)}$$

Przewodniczący Rady Koordynacyjnej

Biur Projektów

dr inż. Kazimierz Staśkiewicz