



IZBA PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO

02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 87 tel. (022) 654 97 01, 620 13 99 fax (22) 854 57 39

e-mail: ipb@ipb.org.pl, www.ipb.org.pl

RADA KOORDYNACYJNA BIUR PROJEKTÓW
Sekretariat Rady PPU BISPROL, al. Stanów Zjednoczonych 51pok. 412a
04 – 026 Warszawa, e-mail: rkbp@bisprol.pl, www.bisprol.pl
tel. (022) 810 58 88 , fax (022) 517 77 11

Warszawa 03.06.2014 r.

INFORMACJA nr 3 **do wydania ŚZWPP – 2012**

C. Errata i uzupełnienia

Rozdz. 2 tom 1. Str. 104 pkt. 2.9.5. – wiersz 2

jest: objętych tabelami 22.2. ÷ 41.2.

ma być: objętych tabelami 22.2. ÷ 41.2. oraz 43.2 poz. 2.9.10.

D. Przykłady wycen wg ŚZWPP – 2012

(przykłady nr 1 i 2 zamieszczono w Informacji nr 2)

Przykład 3

Temat : Projekt budowlany i wykonawczy (PB + PW) podestu z pochylnią dojazdową o konstrukcji stalowej dla osób niepełnosprawnych do wyjścia głównego budynku mieszkalnego wraz z nowym zagospodarowaniem terenu.

Informacja o obiekcie

Budynek mieszkalny 11- kondygnacyjny wolnostojący o powierzchni zabudowy 720 m² zlokalizowany na terenie osiedla, na działce o powierzchni 1300 m². Do budynku prowadzi wejście główne od frontu oraz wejście awaryjne na zapleczu. Wejście główne do którego prowadzą schody zewnętrzne jest zlokalizowane na poziomie +1,10 m od poziomu terenu. Teren wokół budynku stanowią trawniki i kwietniki oraz chodnik od ulicy do wejścia głównego. Projektowany podest z pochylnią dojazdową o konstrukcji stalowej posadowiony będzie na słupkach stalowych i fundamentach betonowych, Pochylnia przykryta będzie kratownicami drobnotworowymi.

Zakres opracowania projektu :

1. Inwentaryzacja terenu (działki)
2. Projekt budowlany (PB) nowego zagospodarowania działki
3. Projekt budowlany i wykonawczy (PB + PW) konstrukcji podestu i podjazdu z pochylnią dla osób niepełnosprawnych do wejścia głównego budynku.
4. Projekt PB + PW nowej szaty roślinnej.
5. Przedmiary robót.

Wycena opracowania wg ŚZWPP – 2012

1. Inwentaryzacja terenu – działki w skali 1: 200.

Rozdział 2 tom 1 tabl. 52.2 poz. 1 pow. terenu 0,13 ha

Kat. 1 - teren o prostym zagospodarowaniu i nieskomplikowanej zabudowie.

W – 21009 = 1,20 (za inwentaryzację w skali 1:200)

$$N_x = 60 \times 1,20 = 72 \text{ jnp}$$

2. Projekt budowlany (PB) nowego zagospodarowania działki od strony wejścia głównego.

Rozdz. 2 tom 1 tab. 10.2 poz. 1. Pow. zagospodarowania ok. 500 m²

Kat 1 – teren jednorodny o prostych założeniach przestrzennych

W – 2402 = 1,20 (opracowanie planu w skali 1:200)

W – 0001 = 0,30 (za wielkość parametru mniejszego od najniższych w tabeli)

W – 2403 = (do 1,20) – przyjęto 1,0 dla terenu z istniejącą zabudową niemającą wpływu na trudności projektowania

$$N_x = 260 \times 1,20 \times 0,30 \times 1,0 = 94 \text{ jnp}$$

3. Projekt budowlany i wykonawczy (PB + PW) konstrukcji stalowej podestu z podjazdem – pochylnią i poręczami ochronnymi dla osób niepełnosprawnych do wejścia głównego budynku mieszkalnego.

Rozdz. 2 tom 1, tab. 43.2. poz. 9 kol. 8, (poprzez analogię do schodów terenowych).

Kategoria 3 – podest i pochylnia na fundamencie o łącznej długości 18,0 m

D – 2905 = 0,20 (za projektowanie indywidualnej konstrukcji stalowej str. 105)

D – 2902 = 0,20 (za dobudowę do istniejącego budynku, str. 105)

$$N_x = 170 \times (1+0,20 +0,20) = 238 \text{ jnp}$$

4. Projekt budowlany i wykonawczy (PB + PW) nowej szaty roślinnej.

Rozdz. 2 tom 1 tab. 12.2 poz. 2 (łączna powierzchnia szaty roślinnej ok. 0,05 ha)

W – 2506 = 0,60 (projektowanie z istniejącą szatą roślinną)

Kat. 1 – proste układy mało zróżnicowane

$$N_x = 80 \times 0,60 = 48 \text{ jnp}$$

5. Przedmiary robót

Rozdz. 1 tab. 2.1 poz. 1 a (roboty budowlane - 8 %)

$$N_x = (238 + 48) \times 0,08 = 23 \text{ jnp}$$

Ogółem opracowanie projektowe

$$\Sigma N_x = 72 + 94 + 238 + 48 + 23 = 475 \text{ jnp}$$

Wartość opracowania

$$C_x = 475 \text{ jnp} \times „S” = \dots \text{ (netto)}$$

„S” – wartość stawki jest określana przez RKBP na dany rok

Przykład 4

Temat: Projekt wykonawczy (PW) ocieplenia istniejącego budynku mieszkalnego wraz z obróbką blacharską po ociepleniu.

Informacja o obiekcie

Budynek mieszkalny w zabudowie szeregowej o kubaturze 5800 m³. Wysokość budynku 14,0 m. Ociepleniu podlegają dwie ściany elewacyjne (frontowa i tylna) oraz stropodach. Powierzchnia ściany elewacyjnej 530 m² oraz stropodachu 430 m².

Zakres opracowania

1. Inwentaryzacja elewacji dla potrzeb projektowania z przetworzeniem w dokument elektroniczny.
2. Projekt wykonawczy ocieplenia ścian elewacji i stropodachu w budynku mieszkalnym.
3. Przedmiar robót.

Wycena opracowania wg ŚZWPP-2012

1. Inwentaryzacja wyłącznie elewacji dla potrzeb projektowania z przetworzeniem w dokument elektroniczny
Rozdział 2, tom 2. tab. 160.2. Kubatura budynku – 5800 m³, kat. 2.
D – 21901 = do 0,25 – przyjęto 0,15 za przetworzenie w dokument elektroniczny
W–21902a = 0,15 inwentaryzacja dwóch elewacji

$$Nx_1 = 570 \times (1 + 0,15) \times 0,15 = 98 \text{ j.n.p.}$$

2. Projekt wykonawczy (PW) ocieplenia ścian 2- ch elewacji i stropodachu w budynku mieszkalnym.

Rozdział 2, tom 2. tab. 158.2. poz. 7 – 23 jnp/pkt.

Łączna powierzchnia do ocieplenia.

$$P = 530 + 530 + 430 = 1490 \text{ m}^2.$$

parametry trudności:

Lp. 1.b – ściany szczytowe i stropodach – 22 pkt.

Lp. 3 – wystrój elewacji prosty – 2 pkt.

Razem 24 pkt.

$$Nx_2 = 23 \text{ j.n.p./pkt} \times 24 \text{ pkt} = 552 \text{ j.n.p.}$$

3. Przedmiar robót

Rozdział 1, tab. 2.1., poz. 1a

a) roboty budowlane – 8 %

$$Nx_3 = 552 \times 0,08 = 44 \text{ j.n.p.}$$

Ogółem opracowanie projektu

$$\sum Nx = 98 + 552 + 44 = 694 \text{ j.n.p.}$$

Wartość opracowania $Cx = 694 \text{ j.n.p.} \times „S” = \dots$ (netto)

Przykład 5

Temat : Projekt budowlany i wykonawczy (PB + PW) wymiany instalacji elektrycznej oświetlenia 2 –ch klatek schodowych i remontu klatek w budynku mieszkalnym objętym ochroną konserwatorską.

Informacja o obiekcie

Budynek mieszkalny murowany czterokondygnacyjny, dwukłapkowy, podpiwniczony o Kub. 5150 m², zabytkowy.

Powierzchnia każdej klatki schodowej 16,5 m², wys. 11,5 m, kubatura klatki 190 m³.

Inwentaryzacja ogólnobudowlana budynku dostępna u zamawiającego w wersji papierowej.

Zakres opracowania

- Projekt modernizacji istniejącej instalacji oświetlenia klatek schodowych z zastosowaniem czujek ruchu wraz z wymianą rozdzielnic piętrowych oraz pionów WLZ.
- Projekt wymiany rozdzielnic głównej z przyłączem kablowym do budynku.
- Projekt remontu klatek schodowych – część budowlana.
- Przedmiary robót.
- Specyfikacje techniczna.

Wycena projektu – wg ŚZWPP–2012

1. Inwentaryzacja szkicowa – dla potrzeb projektowania (obejmuje tylko klatki schodowe).

Rozdział 2, tom2, tab. 160.2, poz. 1, przyjęto kat. – 1. (prosty układ funkcjonalny)

Kubatura klatek schodowych – 190 m³ x 2 = 380 m³.

D–21901 = 0,25 (za przetworzenie w dokument elektroniczny).

W–21901 = 0,40 (za inwentaryzacje szkicową)..

$$Nx_1 = 130 \times (1 + 0,25) \times 0,40 = 65 \text{ j.n.p.}$$

2. Projekt PB + PW modernizacji istniejącej instalacji oświetlenia klatek schodowych z wymianą rozdzielnic piętrowych oraz WLZ- ów.
Rozdz. 2, tom 2, tab 116.2, grupa trudności 3; bud. kat. 3. Zakres dla tabeli 116.2. określono w punkcie 2.11.23 1 2, str. 71

Kubatura jednej klatki schodowej = 190 m³ (zgodnie z punktem 2.11.12. 1)
przyjęto tylko remontowaną część budynku).

D – 21120 e = 0,30 (za modernizacje w budynku zabytkowym)

W – 21113 b = 0,20 – za powtórzenie obiektu – druga klatka schodowa ze zmianą miejsca przyłącza

$$Nx_2 = 110 \times (1 + 0,30) \times (1 + 0,20) = 172 \text{ j.n.p.}$$

3. Projekt PB+PW wymiany rozdzielnic głównej (obiektowej w budynku) wraz z niezbędnymi obliczeniami i uzgodnieniami.

Rozdz. 2, tom 2, tab. 132.2 (2 pola).

$$Nx_3 = 140 \text{ j.n.p.}$$

4. Projekt PB+PW remontu klatek schodowych w budynku zabytkowym.

Rozdz. 2, tom 2, tab. 103.2, poz. 3, kol. 3

Łączna kubatura objęta remontem $190 \text{ m}^3 \times 2 = 380 \text{ m}^3$

część architektoniczna – prosta

D–21102 b = (do 0,60) przyjęto 0,30 za remont

W–0001 = 0,20 (za zakres w stosunku do nowoprojektowanego obiektu).

$$Nx_4 = 750 \times (1 + 0,30) \times 0,20 = 195 \text{ j.n.p.}$$

5. Opracowanie przedmiarów robót.

Rozdz. 1, tab. 2.1., poz. 1a,b.

a) roboty budowlane – 8 % od PB+PW

$$Np_a = 293 \times 0,08 = 23 \text{ j.n.p.}$$

b) roboty instalacyjno-montażowe – 7 %

$$Np_b = (172 + 140) \times 0,07 = 22 \text{ j.n.p.}$$

$$Nx_5 = Np_a + Np_b = 23 + 22 = 45 \text{ j.n.p.}$$

6. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Rozdz. 1, pkt 1.2.9 – (10 ÷ 15 % od PB+PW) – przyjęto 10 %

$$Nx_6 = Nx_2 + Nx_3 + Np_4 = (172 + 140 + 195) \times 0,10 = 51 \text{ j.n.p.}$$

Ogółem opracowanie projektowe

$$\sum Nx = 65 + 172 + 140 + 195 + 45 + 51 = 668 \text{ j.n.p.}$$

Wartość opracowania

$$Cx = 668 \text{ j.n.p.} \times „S” = \dots\dots\dots \text{ (netto)}$$

Przewodniczący
Rady Koordynacyjnej Biur Projektów

/ – / Kazimierz Staśkiewicz