



IZBA PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO

02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 87, tel. 22 654 97 01, 22620 13 99

fax 22 654 57 39 e-mail: ipb@ipb.org.pl www.ipb.org.pl

Rada Koordynacyjna Biur Projektów

Sekretariat Rady: PP-U BISPROL, al. Stanów Zjednoczonych 51

04-026 Warszawa e-mail: rkbp@bisprol.pl www.bisprol.pl

tel. 22 810 58 88, fax 22-517 77 11

Warszawa 17 listopad 2014

informacja nr 4 do wydania ŚZWPP – 2012

A. SPRAWY OGÓLNE

1. Stawka za j.n.p.

Zarząd Rady Koordynacyjnej Biur Projektów, na posiedzeniu w dniu 27.10. 2014 r., przyjął następujące postanowienie:

**Wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu
pracy (j.n.p.), przy wycenach dokonywanych na podstawie
Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych
w roku 2015, ustala się na
S = 20,00 zł**

W stawce tej nie jest uwzględniony podatek VAT, który nalicza się od wartości świadczonych usług.

Uzasadnienie: Wg komunikatu Prezesa GUS z dnia 15.10.2014 r. (M.P. poz.931) w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów 2014 – ceny te w okresie I – III kwartału 2014 r. w stosunku do I – III kwartału 2013 r. wzrosły o 0,02 %. Na tej podstawie stawka za j.n.p. wynosiłaby:

$$S = 20,00 \times 1,002 = 20,04 \text{ zł}$$

Pismo z wysokością stawki za j.n.p. na 2015 r. (L.dz. RKBP/15/2014 z dnia 2014.10.27) jest publikowane na stronach www.bisprol.pl oraz www.ipb.org.pl

2. Wydawnictwo ŚZWPP – 2012 nie jest cennikiem

Izba Projektowania Budowlanego – Rada Koordynacyjna Biur Projektów przypomina, że wydawnictwo **Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych – 2012**, a także wydania z lat poprzednich, są materiałem informacyjnym i pomocniczym do określania obiektywnego poziomu cen prac projektowych i inżynierskich.. Wartość wykonanych prac, wyliczona w oparciu o to wydawnictwo, podlega negocjacji z zamawiającym (inwestorem).

B. Wyjaśnienia

1. Wyjaśnienia do Rozdziału 2 tom 2. str.122 (dodatki i współczynniki do tabeli 128.2).
W związku ze zgłaszanymi wątpliwościami dotyczącymi warunków stosowania dodatku D-21431=0,20, wyjaśnia się, że dodatek ma zastosowanie wyłącznie w przypadku stosowania odrębnej instalacji w pomieszczeniach o stałej wilgotności.
2. Rozdział 2 tom 2 str. 106. Współczynnik W – 21405 do tabeli 123.2 stosowany przy modernizacji węzła ciepłego uwzględnia również niezbędną inwentaryzację istniejących urządzeń.

C. Errata do treści ŚZWPP - 2012

Rozdział 2 tom 2

str. 54 tab. 1097. 2., poz.24, kol.2

jest: ponad 100 ma być: ponad 50

str. 73 tab.115.2., poz. 25, kol. 2

jest: ponad 10 ma by ć: ponad 100

str. 122 dodatek D-21429, kol. 3

jest: a) 0,20 ma być: a) (do) 0,20

b) 0.30 ma być: b) (do) 0,30

str. 174 poz. 10 kol. 2. ppkt. C)

wykreślić słowa: podczerwień aktywna

str. 233 cz. I pkt. 1.1. , wiersz 2.

jest: Tabela 19.2. ma być: 10.2.

Rozdział 4 – podrozdział 4.18

str. 145 pkt. 4.18.2. Elementy odwodnienia i tabele bazowe

w tabeli poz. 1, 3 i 4

jest: tabela 10.2 ma być: tabela 15.2.

str. 183 wiersz 9 od dołu

jest : (s. 13) ma być: (s. 15)

str. 183 wiersz 4 od dołu

skreślić „cz. 1”

str. 184 wiersz 3 od góry

jest : Rozdział 2 tom 1, tabela 2.2., cz. 3, poz. 3/28

ma być: Rozdział 2 tom 1, tabela 4.2., poz. 3/10

str. 184 wiersz 6 od góry

jest: wg pkt. 2.1.10 ma być: wg pkt. 2.1.14.

str. 186 wiersz 10 od góry

jest: Rozdział 2 tom 1, tabela 22, cz. 3, poz. 3/29

ma być: Rozdział 2, tom 1, tabela 4.2., poz. 3/11

str. 186 wiersz 11 od góry

jest: wg 2.1.10 ma być: wg pkt. 2.1.14.

str. 187 wiersz 3 od góry

jest: tabela 10.2. ma być: tabela 15.2.

str. 187 wiersz 11 od dołu

jest : wg tab. 10.2. ma być: wg tab. 15.2.

D. Przykłady wycen wg ŚZWPP – 2012

Przykład 6

Temat 1 Projekt budowlany i wykonawczy (PB + PW) wymiany instalacji wody zimnej oraz wbudowanie nowej instalacji ciepłej wody , wymiana instalacji centralnego ogrzewania i modernizacja węzła cieplnego oraz demontażu instalacji i piecyków gazowych w budynku mieszkalnym.

Informacja o obiekcie

Budynek mieszkalny o 4 kondygnacjach mieszkalnych powtarzalnych, podpiwniczony. Wysokość budynku do 12,0 m. Konstrukcja budynku tradycyjna: cegła, układ trzyklatkowy. Ukształtowanie budynku proste o rzucie prostokątnym. W podpiwniczeniu zlokalizowano węzeł cieplny, przyłącze wody z opomiarowaniem oraz pomieszczenia gospodarczo – administracyjne i piwnice lokatorskie. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wody zimnej, centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej gazu oraz wody ciepłej z piecyków gazowych.

Kubatura budynku 6850 m³. Brak aktualnej dokumentacji obiektu.

Zakres opracowania

- Wykonanie podkładów budowlanych na podstawie inwentaryzacji z przetworzeniem w dokument elektroniczny,
- Inwentaryzowanie istniejącej instalacji wody zimnej i c.o dla potrzeb projektowania,.
- Projekt PB+PW wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z opomiarowaniem ,
- Projekt PB+PW wbudowania nowej instalacji ciepłej wody użytkowej z opomiarowaniem,
- Projekt PB + PW modernizacji węzła cieplnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. ,
- Projekt wykonawczy (PW) wykończeniowych robót budowlanych,
- Przedmiary robót instalacyjnych oraz demontażu instalacji piecyków gazowych.

Wycena opracowania wg ŚZWPP – 2012

1. Inwentaryzacja budowlana – wykonanie podkładów budowlanych dla potrzeb inwentaryzacji instalacji rurowych (w.z., c.o.) i projektowania nowych.

Rozdział 2 tom 2, tab. 160.2., poz. 11, kat. 2. Kubatura budynku – 6850 m³

D–21901= do 0,25 (za przetworzenie w dokument elektroniczny) przyjęto 0,15

D–21903 = do 0,30 (za ograniczoną dostępność do pomieszczeń)

przyjęto 0,20

W – 21903 a = 0,25 (za podkłady dla potrzeb inwentaryzacji i projektowania –
brak u zamawiającego)

$$N x_1 = 660 \times (1 + 0,15 + 0,20) \times 0,25 = 223 \text{ jnp}$$

2. Inwentaryzacja istniejących instalacji wody zimnej, piecyków gazowych, centralnego ogrzewania – szkicowo dla potrzeb projektowania

Rozdział 2 tom 2, tab. 161.2., poz. 7, kubatura 6850 m³

W – 21901 = 0,40 (inwentaryzacja szkicowa)

- inst. w.z. (kat. 2 kol. 4) – 80 inp
- inst, c.o. (kat. 2 kol. 7) – 115 jnp
- inst. gazu (kat 1 kol. 3) – 50 jnp

$$N x_2 = (80 + 115 + 50) \times 0,40 = 98 \text{ jnp}$$

3. Projekt PB + PW wymiany instalacji centralnego ogrzewania wodnego wraz z opomiarowaniem

Rozdział 2 tom 2, tab. 115.2., grupa trudności 4 , kub. 6850 m³

D – 21120 a = (do) 0,20 przyjęto 0,20 (za wymianę instalacji)

W – 21112 = (do) 1,50 przyjęto 1,30 (za dużą ilość punktów)

$$N x_3 = 370 \times (1 + 0,20) \times 1,30 = 577 \text{ jnp}$$

4. Projekt PB + PW wymiany instalacji wody zimnej z rur stalowych na PCV z opomiarowaniem.

Rozdział 2 tom 2, tab. 115.2., grupa trudności 1 (budynek kategorii złożoności – 3 (opis str. 35) , kubatura 6850 m³

D – 21120 (do) 0,20 przyjęto 0,20 (za wymianę instalacji)

$$N x_4 = 95 \times (1 + 0,20) = 114 \text{ jnp}$$

5. Projekt PB+PW wbudowania nowej instalacji ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją i opomiarowaniem

Rozdział 2 tom 2, tab. 115.2. grupa trudności 2 kubatura 6850m³

D-21120 b = (do) 0,20 przyjęto 0,20 (za wbudowanie nowej instalacji w istniejącym budynku)

$$Nx_5 = 200 \times (1 + 0,20) = 240 \text{ jnp}$$

6. Projekt PB + PW modernizacji węzła cieplnego dla potrzeb c.o. i c.w.u.

Rozdział 2 tom 2 tab. 123.2 kat. 2 (węzeł wymiennikowy zasilany jednym czynnikiem). Wydajność węzła do 300 kw.

D – 21413 a = 0,30 (za dodatkowy wymiennik c.w.u.)

W – 21405 = (d0) 1,40 przyjęto 1,40 (za modernizację istniejącego węzła wraz z inwentaryzacją istniejącego wyposażenia)

$$Nx_6 = 120 \times (1 + 0,30) \times 1,40 = 218 \text{ jnp}$$

7. Projekt wykonawczy (PW) budowlanych robót wykończeniowych po wymianie instalacji i demontażu piecyków gazowych.

Rozdział 1 pkt. 1.2.13.2 kalkulacja indywidualna

$$Nx_7 = 120 \text{ jnp}$$

8. Opracowanie przedmiarów robot

Rozdział 1 tab. 2.1. poz. 1b (roboty instalacyjno – montażowe – 7 % od pozycji 3,4,5,6, roboty budowlane poz. 7 – 8%)

$$Nx_8 = (577 + 114 + 240 + 218) \times 0,07 + 120 \times 0,08 = 96 \text{ jnp}$$

Ogółem dokumentacja projektowa :

$$\sum Nx = 223 + 98 + 114 + 240 + 218 + 120 + 96 = 1686 \text{ jnp}$$

$$Cx = 1686 \text{ jnp} \times „S” = \dots\dots\dots (\text{netto})$$

Przykład 7

Projekt PB + PW wentylacji grawitacyjnej oddymiającą klatkę schodową w budynku biurowym w przypadku pożaru

Informacja o obiekcie

- Budynek murowany 4 kondygnacje o kondygnacja użytkowych biurowych z poddaszem i podpiwniczeniem.
- Kubatura 5480 m³, wysokość 11,0 m.
- Powierzchnia klatki schodowej 17,7 m², kubatura 195 m³.
- Inwentaryzacja ogólnobudowlana w wersji papierowej w dyspozycji zamawiającego – wymaga sprawdzenia .

Zakres opracowania

- Projekt oddymiania klatki schodowej za pomocą klapy dymnej. Otwieranej automatycznie z systemu sygnalizacji pożaru oraz sterowania ręcznego.
- Inwentaryzacja szkicowa dla potrzeb projektowania.
- Projekt instalacji elektrycznej zasilania i sterowania klapy dymnej.
- Przedmiary robót.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wycena projektu ,wg ŚZWPP – 2012

1. Inwentaryzacja szkicowa dla potrzeb projektowania (obejmuje tylko klatkę schodową).

Rozdział 2 tom 2 tab. 160.2. poz. 1, przyjęto kat. 1, kubatura klatki 195 m²

D – 21901 = 0,25 (za przetworzenie w dokument elektroniczny)

W – 21901 = 0,40 (za inwentaryzację szkicową)

$$Nx_1 = 130 \times (1 + 0,25) \times 0,40 = 65 \text{ jnp}$$

2. Projekt PB + PW przebudowy dla potrzeb oddymiania klatki schodowej wbudowanie klapy oddymiającej w dach – część budowlana – architektoniczno. – konstrukcyjna.

Rozdział 2 tom 2 , tab. 103.2. kol. 3 + 6, budynek biurowy – kat. 3 , konstrukcja prosta, kubatura budynku 5480m³. Zgodnie z pkt. 2.11.12. 1 – przyjmuje się wielkość parametru objętego opracowaniem (przebudową).

Kubatura klatki schodowej 195 m³

D – 21120 = do 0,50 (przyjęto 0,20 za przebudowę)

W – 0001 = 0,10 (współczynnik zmniejszający ze względu na zakres opracowania w stosunku do zakresu dla którego ilości jnp określono w tabeli).

$$Nx_2 = (600 + 350) \times (1 + 0,20) \times 0,10 = 121 \text{ jnp}$$

3. Projekt PB + PW wbudowania instalacji elektrycznej zasilania i sterowania klapy dymowej

Rozdział 2 tom. 2, tab. 116.2 , grupa trudności 2, kubatura klatki 195 m³
D – 21120 b = 0,20 (wbudowanie do istniejącego budynku)

$$Nx_3 = 75 \times (1 + 0,20) = 90 \text{ jnp}$$

4. Opracowanie przedmiarów robót

Rozdział 1, tab. 2.1., poz. 1a,b

- a) roboty budowlane – 8% od PB + PW

$$Np_a = 121 \times 0,08 = 10 \text{ jnp}$$

- b) roboty instalacyjno- montażowe – 7 %

$$Np_b = 90 \times 0,07 = 6 \text{ jnp}$$

$$Nx_4 = Np_a + Np_b = 10 + 6 = 16 \text{ jnp}$$

5. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

Rozdział 1, pkt. 1.2.9. – 10 ÷ 15 % od Σ PB + PW przyjęto 10 %

$$Nx_5 = Nx_2 + Nx_3 = (121 + 90) \times 0,10 = 21 \text{ jnp}$$

Ogółem dokumentacja projektowa

$$\Sigma Nx = 65 + 121 + 90 + 16 + 21 = 313 \text{ jnp}$$

$$Cx = 313 \text{ j.n.p.} \times „S” = \dots\dots\dots \text{ (netto)}$$

*Szanownym Użytkownikom i Czytelnikom naszych
Wydawnictw składamy serdeczne życzenia z okazji
Świąt Bożego Narodzenia oraz zdrowia i pomyślności
każdego dnia w nadchodzącym Roku 2015.*

Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
Biur Projektów

dr inż. Kazimierz Staśkiewicz