



IZBA PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO

02-001 Warszawa, Al. Jerozolimskie 87, tel. 22 654 97 01, 22 620 13 99
e-mail: ipb@ipb.org.pl www. ipb.org.pl

RADA KOORDYNACYJNA BIUR PROJEKTÓW

04-026 Warszawa, al. Stanów Zjednoczonych 51, lok. 412 A
tel. 22 810 58 88, fax 22 517 77 11, e-mail: rkbp@bisprol.pl

Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych – 2012

Izba Projektowania Budowlanego – Rada Koordynacyjna Biur Projektów informuje, że kolejne IX kolejne wydanie materiału informacyjnego i pomocniczego pt. **Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych - 2012** jest w rozpowszechnieniu. „Zasady” pozwalają na określenie nie tylko obiektywnego poziomu cen za prace projektowe i usługi inżynierskie do negocjacji z zamawiającym, ale również na ustalenie prawidłowego zakresu dokumentacji projektowej we wszystkich stadiach i branżach. Od 1997 roku w *Środowiskowych Zasadach* omawiane są szczegółowo wszystkie stadia (części) dokumentacji projektowej, których opracowanie jest niezbędne do realizacji obiektu budowlanego o prawidłowej funkcji i technologii.

Ustawa *Prawo budowlane* nakłada na inwestora obowiązek zapewnienia opracowania projektu budowlanego, wymaganego przez władze budowlane do wydania pozwolenia na budowę i stosownie do potrzeb, innych projektów, ale nie precyzuje jakich. Określając konieczne stadia dokumentacji projektowej oraz ich zakres i formę „Środowiskowe Zasady” stanowią w tym zakresie istotną pomoc dla inwestorów oraz dla projektantów.

Kolejne wydanie ŚZWPP – 2012, obok określania cen prac projektowych dla nowych inwestycji budowlanych, umożliwi i ułatwi ustalanie cen również dla projektów modernizacji i rozbudowy obiektów, a także projektów zamiennych, których potrzeba powstaje w trakcie realizacji robót budowlanych dla dużych inwestycji, w tym drogowych i kolejowych.

Biorąc pod uwagę zainteresowanie użytkowników wydaniem ŚZWPP – 2009 oraz konieczność aktualizacji pod kątem wymagań aktualnie obowiązujących aktów prawnych, podjęto decyzję o wydaniu ŚZWPP – 2012 mimo, że w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej trwają prace nad założeniami do nowych ustaw *Prawo budowlane i o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (i niektórych innych ustaw), które mogą zmienić wymagania dotyczące dokumentacji projektowej. Przewidywany termin wejścia w życie tych ustaw określany jest wstępnie w 2014 r.

W wydaniu **ŚZWPP – 2012** zostały wprowadzone istotne zmiany oraz uzupełnienia:

- wynikające z aktów prawnych, które ukazały się w latach 2009 – 2012 (w zasadzie do 31.5.2012),
- zawarte w biuletynie pt. **Informacja** z lat 2009 – 2011, który jest publikowany w Internecie na stronach [www. ipb.org.pl](http://www.ipb.org.pl) oraz [www. bisprol.pl](http://www.bisprol.pl),
- ujęte w tabelach, opisach, dodatkach i współczynnikach, wynikające w znacznym stopniu z postępu technicznego i technologicznego oraz propozycji nadsyłanych przez użytkowników ŚZWPP.

Wprowadzane zmiany i uzupełnienia ułatwią stosowanie „Zasad” oraz zmniejszą pracochłonność wykonywania wycen prac projektowych.

Zasadnicze zmiany i uzupełnienia dotyczą:

- wprowadzenia wymogu negocjacji ceny za prace projektowe określone wg ŚZWPP ze zlecającą,
- wyceny programu funkcjonalno-użytkowego,
- wyboru wykonawcy w procedurze „projektuj i buduj,”

- wprowadzenia wskaźników procentowych do obliczania planowanych kosztów wstępnej koncepcji projektowej w zalecanym w przetargu ograniczonym i dialogu konkurencyjnym,
- zakresu dokumentacji projektowej dla obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
- spełnienia wymagań UZP, aby w zawieranych umowach o wykonanie dokumentacji projektowej był przewidywany nadzór autorski, a ponadto
- uproszczono wyceny opracowań poprzedzających projektowanie,
- uproszczono opisy funkcji budynków i ich kategorii trudności oraz dostosowano do obowiązujących przepisów,
- przereferowano zakres tabel dotyczących projektów PB i PW urzędzeń terenu,
- wyeliminowano przedziały „od – do” w tabelach ilości j.n.p. na projekty PB +PW i wprowadzono nowe dodatki,
- wprowadzono nowe dodatki za utrudnienia rozwiązań projektowych,
- w tabelach ilości j.n.p. części instalacyjnej zmniejszono ilości grup trudności,
- rozszerzono zasady wycen dla komór, zasobników (bunkrów) i zbiorników o dużej pojemności (występujących m.in. w oczyszczalniach ścieków),
- wprowadzono zasady wycen dla koncepcji wstępnej technologii lub studium programowego,
- uściślono zasady wycen dla instalacji technologicznych,
- opracowano zasady wycen dla koncepcji wstępnych w rozdziałach branżowych,
- rozszerzono zasady wycen dla dróg krajowych i inwestycji liniowych,
- wprowadzono korekty dla wycen budowli hydrotechnicznych,
- uaktualniono wyceny opracowań z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz prac melioracyjnych,
- opracowano nowy podrozdział „Wały przeciwpowodziowe”,
- uaktualniono wyceny projektów robót rozbiórkowych i wyburzeniowych metodą tradycyjną i strzałową,
- uszczegółowiono określenie „jednostki konstrukcyjnej” występującej przy wycenie projektów nietypowych maszyn, przyrządów i urzędzeń i uproszczono sposób wyceny,
- i wiele innych.
-

Zakres wydawnictwa

Zakres wydawnictwa pt. **Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych – 2012** będzie analogiczny jak ŚZWPP – 2009 i obejmuje następujące rozdziały:

- Rozdział 1 – Postanowienia ogólne. Poradnik dla projektantów i inwestorów
- Rozdział 2 – tom 1 i 2. Opracowania dla budynków i budowli oraz zagospodarowania, urządzenia i uzbrojenia terenu
- Rozdział 3 – Opracowania technologiczne
- Rozdział 4 – Sieci magistralne i rozdzielcze uzbrojenia terenu, ulice, drogi, koleje, tramwaje, ochrona katodowa, odwodnienia stałe i wykopów
- Rozdział 6 – Inwestycje budownictwa specjalistycznego. Łączność. Radio i telewizja. Lotniska. Budownictwo morskie i wodne śródlądowe. Budownictwo hydrotechniczne śródlądowe
- Rozdział 7 – Inwestycje ekologiczne. Technologie zakładów uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków, obiektów wodociągowych i kanalizacyjnych, gospodarki odpadami oraz raport i studia z zakresu ochrony środowiska
- Rozdział 8 – Opracowania różne. Ochrona przeciwpożarowa. Organizacja robót i zagospodarowanie placu budowy. Technologia montażu obiektów i robót specjalnych. Roboty rozbiórkowe. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz). Melioracje wodne. Prace geotechniczne. Wały przeciwpowodziowe.
- Rozdział 9 – Konstrukcje i urządzenia specjalistyczne (mechaniczne) nietypowe

Rozdział 10 Prace urbanistyczne nie wchodzi w skład wydania ŚZWPP – 2012 ze względu na brak znowelizowanej ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Dotychczasowa wieloletnia praktyka stosowania „Środowiskowych Zasad”, stała ich doskonalenie, obiektywny poziom cen, coroczne ustalanie wysokości umownej stawki za jednostkę nakładu pracy (j.n.p.) na podstawie komunikatu Prezesa GUS o inflacji, przyjmowanie przez sądy do przeprowadzania postępowania dowodowego oraz ich akceptacja przez Ministerstwo Infrastruktury, potwierdza pełną ich przydatność do określania cen za prace projektowe i usługi inżynierskie, jako materiału informacyjnego i pomocniczego.

Przekazując informację o kolejnym IX wydaniu ŚZWPP -2012 Izba Projektowania Budowlanego – Rada Koordynacyjna Biur Projektów wyraża przekonanie, że również to wydanie spotka się z przychylnym przyjęciem użytkowników oraz ułatwi negocjacje na temat cen za prace projektowe między inwestorem (zamawiającym) a projektantem (jednostką projektową).

Rozpowszechnienie wydawnictwa ŚZWPP - 2012

Wydawnictwo ŚZWPP – 2012 jest dostępne w zestawach oraz w formie pojedynczych rozdziałów :

- a) wersja podstawowa zestawu zawierającego 8 Rozdziałów: 1,2 (tom 1 i 2), 3,4,6,7,8 i 9.
Cena zestawu 392,00 zł + koszty przesyłki – ok. 18 zł
- b) ceny pojedynczych rozdziałów podano na druku zamówienia.

Wydawnictwo rozpowszechnia wyłącznie **Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe BISPROL**
Al. Stanów Zjednoczonych 51, 04 – 026 Warszawa 50, tel. 22 51 77 709, 22 51 77 710,
fax. 22 51 77 711, e – mail : bisprol@bisprol.pl, www.bisprol.pl

dr inż. Kazimierz Staśkiewicz
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
Biur Projektów